

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 836000 кв.м. с кадастровым №61:37:0600021:1619, расположенный относительно ориентира Ростовская область, Тарасовский район, Зеленовское сельское поселение х.Зеленовка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

х.Зеленовка

27.02.2023г.

1. Аукционная комиссия провела открытый аукцион в 10:00 27.02.2023г. года по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х.Зеленовка, ул.Центральная,55.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии

1.Обухова Татьяна Ивановна

Заместитель председателя комиссии

2.Щипелева Елена Ивановна

Секретарь комиссии

3. Кривошеева Евгения Александровна

Член комиссии

4. Никишина Алла Михайловна

Член комиссии

5. Яковлева Ольга Николаевна

Член комиссии

6. Шестухина Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Согласно Протокола о выборе аукциониста на процедуру открытого аукциона от 27.02.2023г. аукционистом на процедуру открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 836000 кв.м. с кадастровым №61:37:0600021:1619, расположенный относительно ориентира Ростовская область, Тарасовский район, Зеленовское сельское поселение, х.Зеленовка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, назначена **Никишина Алла Михайловна**.

3. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете Тарасовского района «Родная сторона» № 4 (4029) от 28.01.2023г, размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области в сети «Интернет».

**4. Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 836000 кв.м. с кадастровым №61:37:0600021:1619, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, Зеленовское сельское поселение, х.Зеленовка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничений, обременений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 223881,00 руб.

Шаг аукциона – 6716,43 руб.

Размер задатка – 179104,8 руб.

4.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.02.2023г участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 836000 кв.м. с кадастровым № 61:37:0600021:1619, расположенный относительно ориентира Ростовская область, Тарасовский район, Зеленовское сельское поселение, х.Зеленовка., признаны:

- Сафронов Илья Александрович;
- Алпатов Василий Савельевич.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали и были зарегистрированы в качестве участников аукциона:

№ п/п	№ билета участника	Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	1	1	10.02.2023г в 09ч 20мин	Сафронов Илья Александрович	г.Ростов-на-Дону, ул.Панфиловцев, дом 22
2.	2	2	21.02.2023г в 13ч 41мин	Алпатов Василий Савельевич	х.Зеленовка, ул.Специалистов, дом 10

4.3. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество	Алпатов Василий Савельевич
Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	х.Зеленовка, ул.Специалистов, дом 10
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, руб)	499254,63 (Четыреста девяносто девять тысяч двести пятьдесят четыре рубля 63 копейки)

4.4. Участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество	Сафронов Илья Александрович
Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	г.Ростов-на-Дону, ул.Панфиловцев, дом 22
Последнее предложение о цене предмета	505971,06 (Пятьсот пять тысяч девятьсот

аукциона (размер ежегодной арендной платы, руб)

семьдесят один рубль 06 копеек)

**5. Решение комиссии:** 1. В результате проведения открытого аукциона признать победителем участника аукциона с билетом под №1 - Сафронова Илью Александровича (г.Ростов-на-Дону, ул.Панфиловцев, дом 22), паспорт 60 18 469141, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 505971,06 руб (пятьсот пять тысяч девятьсот семьдесят один рубль 06 копеек).

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Победитель открытого аукциона: \_\_\_\_\_ Сафронов И.А.

(подпись)

От Организатора аукциона, аукционист: \_\_\_\_\_ Никишина А.М.

(подпись)

Председатель комиссии

1.Обухова Татьяна Ивановна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Щипелева Елена Ивановна

(подпись)

Секретарь

3. Кривошеева Евгения Александровна

(подпись)

Член комиссии

4.Никишина Алла Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Яковлева Ольга Николаевна

(подпись)

Член комиссии

6. Шестухина Инна Александровна

(подпись)