**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3

19.01. 2023 г. х. Зеленовка

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды**

**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Зеленовское сельское поселение»**

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ Администрация Зеленовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение» (далее – аукцион):

1.1. ЛОТ №1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 836000 кв.м. с кадастровым №61:37:0600021:1619, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, Зеленовское сельское поселение, х.Зеленовка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничений, обременений нет.

2. Организатором аукциона определить Администрацию Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.

3. Установить начальную цену предмета аукциона:

3.1. по ЛОТУ №1 в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 223881,00 руб. (двести двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек) в год;

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

4.1. по ЛОТУ №1 – 6716,43 руб (шесть тысяч семьсот шестнадцать рублей 43 копейки);

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 80% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

5.1. по ЛОТУ №1 – 179104,8 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто четыре рубля 80 коп);

6. Определить существенные условия договора аренды:

**6.1.** по ЛОТУ №1 - **срок аренды земельного участка 5 лет;**

7. О**беспечить публикацию извещения о проведении аукциона в газете Тарасовского района «Родная сторона», разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области в сети «Интернет».**

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Зеленовского сельского поселения Т.И.Обухова