**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 80 от 12.08.2021 г.

х.Зеленовка

**Об утверждении Положения о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты**

  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации статьей 394 пунктом 2, пункта 9.1 статьи 4 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,  руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленовскоесельское поселения», Администрация Зеленовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации Зеленовского

сельского поселения Т.И.Обухова

Приложение

к постановлению Администрации

Зеленовского сельского поселения

от 12.08.2021г № 80

**ПОРЯДОК**

**определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности Администрации Зеленовского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты**

1. Настоящее Положение устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также порядок оплаты.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C:/Users/1/Desktop/%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc" \l "P43) и [4](file:///C:/Users/1/Desktop/%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc" \l "P48) настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1.  3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3.3. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в [подпунктах 3.1](file:///C:/Users/1/Desktop/%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc" \l "P44), [3.2](file:///C:/Users/1/Desktop/%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc" \l "P45) настоящего Положения.

3.4. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земель сельскохозяйственного назначения крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации;

3.5. 3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земель сельскохозяйственного назначения крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, использующие данный земельный участок.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E89C203015697EAFFEFC1EE487931EC69A223251B1D8CC9556D8FB005EFB997673F0B76E4AP3dEF) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E89C203015697EAFFEFC1EE487931EC69A223251B1D8CC9556D8FB005EFB997673F0B76E4DP3d7F) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка.

6. Оплата земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Администрации Зеленовского сельского поселения.

7. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи.

8. Оплата по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в бюджет поселения путем ее перечисления покупателем на счет Администрации Зеленовского сельского поселения согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, по платежным документам.

9. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

10. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.