ПРОЕКТ

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 РЕШЕНИЕ

 2017 № х. Зеленовка

Об установления порядка определение цены

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования « Зеленовское сельское поселение»,

и её оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам

расположенных на них зданий, строений, сооружений

В соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования « Зеленовское сельское поселение»,

 Собрание депутатов Зеленовского сельского поселения

**Р Е Ш И Л О**:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования» Зеленовское сельское поселение», и её оплаты при продажи указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и дня его официального обнародования.

Председатель Собрания Депутатов -

Глава Зеленовского

сельского поселения М.П. Родионов

 Приложение

 к решению Собрания депутатов

 Зеленовского сельского поселения

 №\_\_\_\_\_\_\_\_ от 2017г.

**ПОРЯДОК**

 Определения цены земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», при их продажам лицам, являющимся собственниками

зданий, строений, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229- ЗС « Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле :

 Ц= Кст х С х Ккр, где

Ц – цена земельного участка;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в кадастровом паспорте земельного участка либо в кадастровой выписке о земельном участке.

С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представленного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления собственника зданий, строений, сооружений о предоставлении земельного участка в собственность.

2.Оплата земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, производится в течении 7 календарных дней со дня заключения договоров купли продажи этих земельных участков.