РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

29.04. 2022 № 32 х. Зеленовка

**Об особенностях расчета арендной платы по договорам аренды земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения в 2022 году**

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 27 февраля 2012 г. № 120 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» и в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", распоряжением Губернатора Ростовской области от 12.03.2022 № 49 "Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Ростовской области в условиях внешнего санкционного давления", постановлением Правительства Ростовской области от 04.04.2022 №262 «Об особенностях расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в 2022 году» Собрание депутатов Зеленовского сельского поселения Тарасовского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Порядок](#Par120) определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, согласно приложению.

2. Установить, что c 1 апреля по 31 декабря 2022 г. при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тарасовского района, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5 в случаях, если договор аренды земельного участка заключен до 1 апреля 2022 г. по результатам проведения торгов либо без проведения торгов или договор аренды земельного участка заключен после 1 апреля 2022 г. без проведения торгов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/403823729/0).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Зеленовского сельского поселения Обухову Т.И.

Председатель Собрания депутатов -

глава Зеленовского сельского поселения М.П.Родионов

Приложение

к решению Собрания депутатов Зеленовского сельского поселения

№ 32 от 29.04. 2022 г.

**Порядок**

**определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тарасовского района**

1. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, принимается равным:

размеру земельного налога за такие земельные участки, установленному в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED789562DCCE2D1148D1C90A902A01E0D16DBA189B23ABDE789FE7A66A82EABC1BB59E4312BF7Ed2G) Российской Федерации, и нормативными правовыми актами Зеленовского сельского поселения;

0,01 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, предоставленных лицам, освобожденным от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах и нормативными правовыми актами Зеленовского сельского поселения, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими лицами на торгах (конкурсах, аукционах) либо земельный участок используется ими для предпринимательской деятельности;

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения:

из земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения используемых муниципальными унитарными предприятиями;

2 процентам кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения.

2. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, определяется в соответствии с [пунктом 1](#Par126) настоящего Порядка в случаях:

переоформления юридическими лицами, а также гражданами в установленном порядке ранее заключенных договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в указанные договоры аренды земельных участков в части продления сроков их действия;

приобретения юридическими лицами, а также гражданами права аренды земельных участков в соответствии со [статьей 36](consultantplus://offline/ref=ED789562DCCE2D1148D1C90A902A01E0D16DB4149225ABDE789FE7A66A82EABC1BB59E4311B6E0537FdBG) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить, что особенности определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тарасовского района, в 2022 году устанавливаются Собранием депутатов Зеленовского сельского поселения Тарасовского района.

3. При определении размера годовой арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, в том числе предоставляемого впервые, в соответствии с [пунктами 1](#Par126), [2](#Par136) настоящего Порядка индексация размера арендной платы проводится путем последовательного перемножения индексов уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, начиная с года, в котором изменилась кадастровая стоимость земельного участка.

4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы на год определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов). При этом начальный размер арендной платы на год не может быть ниже размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 1](#Par126) настоящего Порядка.

5. Администрацией Зеленовского сельского поселения при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, обязательно должны быть предусмотрены в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год;

в связи с изменением ставок арендной платы, уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

нового размера уровня инфляции;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

результатов государственной кадастровой оценки земель;

порядка определения размера арендной платы.

6. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения, вносится равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.