РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

30.04. 2019 № 96 х. Зеленовка

**Об утверждении Положения «О порядке выявления, учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области, и оформления его в муниципальную собственность»**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с внесенными изменениями), Положением «О принятии на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 года № 580, в целях урегулирования вопросов, связанных с учётом бесхозяйного недвижимого имущества, Совет депутатов Зеленовского сельского поселения решил:

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке выявления и постановки на учёт объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Зеленовское сельское поселение» Тарасовского муниципального района Ростовской области и оформление его в муниципальную собственность» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов – Глава Зеленовского сельского поселения М.П.Родионов

Приложение

к решению собрания депутатов

Зеленовского сельского поселения

от 30.04.2019г № 96

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке выявления, учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области, и оформление его в муниципальную собственность»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2012 №701 и устанавливает общий порядок оформления в муниципальную собственность муниципального образования (Зеленовское сельское поселение) бесхозяйных вещей..  
 1.2. В рамках настоящего Положения к объектам бесхозяйного имущества относятся расположенные на территории Зеленовского сельского поселения объекты движимого и недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» могут быть в собственности поселения.   
 1.3. Основными целями и задачами выявления и учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной техники эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т. ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путём направления соответствующего заявления в Администрацию муниципального образования Зеленовское сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области (далее – Администрация).

2.2. В заявление о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (название);

- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры – протяжённость, диаметр и материалы трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т. д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

2.3 Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.4 . Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.5. После получения информации о бесхозяйно содержащем объекте недвижимого имущества Администрация:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию с Советом Депутатов муниципального образования Зеленовкое сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области определяет целесообразность приёма бесхозяйных объектов в муниципальную собственность.

2.6. После принятия решения Администрация Зеленовского сельского поселения дает в местную газету « Родная сторона» и размещает на официальном сайте Администрации Зеленовского сельского поселения объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на него права, с предложением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет оформлен в муниципальную собственность Зеленовского сельского поселения как бесхозяйный.

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области;

- запрашивает в администрации Тарасовского муниципального района Ростовской области сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности администрации Тарасовского муниципального района Ростовской области,

- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества.

- в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Минимущество Ростовской области) – о наличии объекта в Реестре государственного имущества Ростовской области;  
 - в комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

2.7. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.8. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация вправе осуществить сохранность данного имущества за счёт средств местного бюджета.

**3.Постановка на учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

**и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект Администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учёт объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положение «О принятии на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 года № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество Постановлением Главы Администрации с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

**4.Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозяйного Администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава Администрации издает Постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учёта в казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее Постановление Главы Администрации.