



Управление Федеральной налоговой службы
по Ростовской области

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: вопросы и ответы



1
ОКТАБРЯ

**ПОСЛЕДНИЙ
СРОК**

уплаты
имущественных
налогов

1 октября - последний срок уплаты физическими лицами имущественных налогов.

У вас есть в собственности квартира, дом, дача, машина, гараж, земельный участок? Вы получили единое налоговое уведомление на уплату имущественных налогов и хотите разобраться в начислениях? Наш путеводитель поможет в этом!

КТО ПЛАТИТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (транспортный, земельный налоги и налог на имущество)

✓ Плательщиками налога на имущество физических лиц являются:

Собственники имущества (физические лица), признаваемого объектом гражданских прав, относящихся к имуществу в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

✓ Плательщиками транспортного налога являются:
Лица, на которых зарегистрированы транспортные средства.

✓ Плательщиками земельного налога являются:
Граждане, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.



ЗА КАКИЕ ОБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ МЫ ПЛАТИМ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (Объекты налогообложения)

Объектами налогообложения являются:

✓ по налогу на имущество: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на имущество;

✓ по транспортному налогу: автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

✓ по земельному налогу: земельные участки, которыми граждане владеют на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

За налоговую базу объекта имущества принимается его стоимостная, физическая или иная характеристика:

для автотранспортного средства - это мощность автомобиля, выраженная в лошадиных силах;

для земельного участка - его кадастровая стоимость;

для объекта капитального строительства - его инвентаризационная стоимость.

КОГДА И КАК ПЛАТЯТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (Порядок и сроки уплаты налогов в бюджет)



Уплата имущественных налогов физическими лицами производится не позднее **1 октября** календарного года, следующего за отчетным. Налоговый период - календарный год.

Имущественные налоги уплачиваются на основании налогового уведомления (НУ). Налоговое уведомление формируется тем налоговым органом, на территории которого находятся объекты налогообложения, принадлежащие физическому лицу. НУ направляется налогоплательщику не позднее, чем за **30 дней** до наступления срока платежа. Рассылку уведомлений осуществляет филиал ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России по Волгоградской области и Республике Калмыкия.

В зависимости от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщиков, в НУ выставляются один, два или сразу три налога одновременно. Если имущество зарегистрировано в разных инспекциях (например, дачный участок в районе области, а квартира в городе), то налогоплательщик получит несколько уведомлений.

Налоговое уведомление направляется по почте заказным письмом. Уведомление считается полученным по истечении 6 дней с даты отправления заказного письма.

Как заплатить?

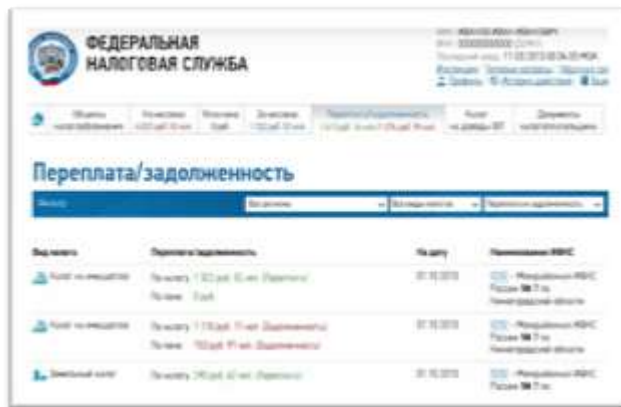
Имущественные налоги физические лица могут платить следующим образом:

✓ **лично** в любом банковском отделении, в отделениях Почты России. При этом налогоплательщик может произвести оплату как по платежным документам, полученным от налогового органа, так и по платежным документам, которые он самостоятельно может распечатать с помощью он-лайн сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

✓ **самостоятельно в банкоматах** по индексу, который указан в верхнем углу платежного документа;

✓ **с помощью онлайн-сервисов** банков-партнеров ФНС России (Сбербанк, КИВИ Банк, Газпромбанк, Промсвязьбанк, ВТБ 24, Военно-Промышленный Банк, Коммерческий банк «Центр-инвест» и др.) в режиме реального времени;

✓ **на сайте Федеральной налоговой службы** (www.nalog.ru) с помощью единого навигационного Интернет-сервиса «Заплати налоги». Здесь можно оплачивать имущественные налоги авансом, не дожидаясь единого налогового уведомления.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

При нарушении налогоплательщиком срока уплаты налога за каждый день просрочки начисляется пеня, которая исчисляется в процентах от неуплаченной суммы налога или сбора. Процентная ставка пени равна **1/300** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Налогоплательщикам, не уплатившим налоги в установленный срок, направляются требования (извещения) об уплате имущественных налогов с указанием суммы неуплаченного налога. В случае неисполнения требования информация о задолженности передается в суд.

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ? (Порядок исчисления сумм налогов)

Обязанность по исчислению сумм имущественных налогов физических лиц возложена на налоговый орган, на территории которого находится (зарегистрирован) объект налогообложения или состоит на налоговом учете налогоплательщик (для транспортного налога).



Сумма налога исчисляется налоговыми органами отдельно по каждому объекту налогообложения (транспортному средству, земельному участку, объекту недвижимого имущества) на основании сведений, которые представляют в налоговые органы ведомства, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, транспортные средства и сделок с ними.

Переоценка кадастровой стоимости земельных участков или утверждение коэффициентов перерасчета инвентаризационной стоимости объектов недвижимости могут повлиять на увеличение налоговой базы.



Суммы налогов исчисляются следующим образом:

✓ **по транспортному налогу:** как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки. В отношении транспортных средств, имеющих двигатели, налоговая база определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах. За 2014-й и последующие годы транспортный налог на легковые автомобили средней стоимостью от 3 млн. руб. необходимо платить с учетом повышающего коэффициента в размере от 1,5 до 3. Граждане самостоятельно могут производить примерный расчёт налога на любое транспортное средство с помощью Интернет-сервиса УФНС России по Ростовской области "Расчёт транспортного налога" (www.nalog.ru).

✓ **по земельному налогу:** как произведение кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения (налоговая база), и налоговой ставки;

✓ **по налогу на имущество физических лиц:** определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества (налоговая база) и налоговой ставки.

При исчислении имущественных налогов учитывается размер доли налогоплательщика в праве владения имуществом и количество месяцев в отчетном периоде, за которые производится расчет.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговые ставки по имущественному, земельному и транспортному налогам устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта или представительных органов муниципальных образований.



Налоговые ставки по налогу на имущество устанавливаются представительными органами местного самоуправления в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)

Налоговые ставки могут быть установлены дифференцированно: в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются представительными органами местного самоуправления и не могут превышать:

- **0,3 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (или в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах); занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (или предоставленных для жилищного строительства); предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Налоговые ставки по транспортному налогу устанавливаются в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства. За 2014-й и последующие годы транспортный налог на легковые автомобили средней стоимостью от 3 млн. руб. необходимо платить с учетом повышающего коэффициента в размере от 1,5 до 3.

Сведения о налоговых ставках, установленных в конкретном регионе или муниципальном образовании, можно узнать на сайте www.nalog.ru.

ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

Некоторые категории налогоплательщиков имеют право на льготы по имущественным налогам. Льготы устанавливаются как на федеральном уровне, так и на уровнях субъектов РФ и муниципальных образований.

Перечень граждан, освобождающихся от уплаты **транспортного налога** на территории Ростовской области, установлен п. 1 ст. 7 Областного закона №843-ЗС от 10.05.2012 «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

Перечень категорий граждан, освобождаемых от **налога на имущество физических лиц**, приведен в ст. 4 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

Льгот по **земельному налогу** в виде полного освобождения Налоговым кодексом не предусмотрено. Пунктом 5 ст. 391 гл.31 НК РФ определены категории налогоплательщиков, для которых на федеральном уровне предусмотрено уменьшение налоговой базы по земельному налогу на не облагаемую сумму в размере 10000 рублей в отношении земельного участка. Дополнительные льготы по налогу на имущество и земельному налогу устанавливаются представительными органами местного самоуправления.

Льготы носят заявительный характер: для того, чтобы воспользоваться ими, нужно обратиться в налоговую инспекцию с заявлением и документами, подтверждающими право на льготу.

ГДЕ МОЖНО УЗНАТЬ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГАХ БОЛЬШЕ?



Ответы на часто задаваемые вопросы по уплате **имущественных налогов**: на Интернет-сайте www.nalog.ru в разделе «Помощь налогоплательщику».

О запланированных сроках направления уведомлений: на одноименном Интернет - сервисе на сайте www.nalog.ru.



О направлении **сводного налогового уведомления на уплату имущественных налогов**: с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru.

Что делать собственнику имущества, если не получено налоговое уведомление: обратиться в инспекцию лично или с помощью Интернет-сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте www.nalog.ru.



Об имеющейся **задолженности по имущественным налогам** можно узнать с помощью Интернет-сервис «Личный кабинет для физ. лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) или обратившись лично в налоговую инспекцию по месту регистрации имущества (квартиры, дачи, земли, автомобиля).

О **налоговых ставках и льготах по имущественным налогам физических лиц**, установленных в конкретном регионе или муниципальном образовании для определенных категорий налогоплательщиков можно узнать с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.ru).

О государственной кадастровой оценке: с помощью интернет-сайта www.rosreestr.ru).

ПРАВИЛЬНО ЧИТАЕМ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Приложение к Приказу ФНС России
от 23.12.2014 № ММД-7-11/873@
Форма КНД 1165025

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 881952 от 27.03.2015

Ф.И.О.* ИВАНОВ ИВАН
ИВАНОВИЧ
ИНН 000000000000

Вам необходимо уплатить не позднее **01.10.2015** следующие налоги:

Транспортный налог 568.00 руб.
Земельный налог 74.00 руб.
Налог на имущество физических лиц 87.00 руб.
ВСЕГО К УПЛАТЕ 729.00 руб.

В случае возникновения вопросов, связанных с исчислением налога по конкретному объекту, а также, если Вы обнаружили в уведомлении недостоверную информацию, пожалуйста, сообщите об этом в налоговый орган (информацию о налоговых органах можно узнать на сайте www.nalog.ru "Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции" или в контакт центре ФНС России).
Контактный телефон **+7 (863 41) 31757**

Кому: ИВАНОВ ИВАН
ИВАНОВИЧ
Куда: Солнечный пр, 35, Неклиновский р-н,
Ростовская обл
340000

Общая информация о сроке уплаты налогов

Номер телефона налоговой инспекции, которая направила налоговое уведомление

Указывается повышающий коэффициент для дорогостоящих автомобилей (свыше 3 млн. рублей)

Указывается транспортное средство, по которому рассчитывается налог

Указывается сколько месяцев объект был в собственности. Например: 12/12 - весь год, 3/12 - три месяца

Указывается размер доли в имуществе, принадлежащей налогоплательщику

Размер предоставленных льгот по налогу

Указывается наименование объекта собственности, его кадастровый номер и адрес

РАСЧЕТ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА

Налоговый период	Налоговая база	Доля в праве	Налоговая ставка	Количество месяцев владения в	Повышающий коэффициент	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
2014	ВАЗ 21102, К358СМ161, ОКТМО 60636436, код ИФНС 6171	71.00	1	8.00	12/12		568.00
Сумма налога к уплате, с учетом переплаты 0.00 руб., составляет по ОКТМО 60636436							568.00

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Налоговый период (год)	Налоговая база (кадастровая стоимость (руб.))	Доля в праве	Не облагаемая налогом сумма	Налоговая ставка	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент жилищного строительства	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
2014	61:26:0180701:536, ОКТМО 60636436, код ИФНС 6171 346849, РОССИЯ, Ростовская обл, Неклиновский р-н, х Дарагановка, д. 35, .	26 845	1	0.300	11/12			74.00
Сумма налога к уплате, с учетом переплаты 0.00 руб., составляет по ОКТМО 60636436								74.00

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) И-инвентаризационная стоимость ** К-кадастровая стоимость ***	Доля в праве	Налоговая ставка	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
2014	Гараж; 61:26:0180701:1238, ОКТМО 60636436, код ИФНС 6171 . х Дарагановка, ул Центральная, 53, .	20 306	1/2	0.1000	12/12		10.00
2014	Жилой дом; 61:26:01685701:1277, ОКТМО 60636436, код ИФНС 6171 . х Дарагановка, пр. Центральный, 59, .	154 274	1/2	0.1000	12/12		77.00
Сумма налога к уплате, с учетом переплаты 0.00 руб., составляет по ОКТМО 60636436							87.00

<*> - Отчество указывается при наличии

В зависимости от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщиков, в НУ выставляются один, два или сразу три налога одновременно. Каждый из разделов уведомления может формироваться как по расчетам за отчетный год, так и по перерасчетам за предыдущие годы (налоговые периоды), но **не более чем за три** налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Если имущество зарегистрировано в разных инспекциях, то налогоплательщик получит несколько уведомлений.

К налоговому уведомлению прилагается **форма Заявления**, которую в случае обнаружения налогоплательщиком в уведомлении неточностей или недостаточной информации следует направить в адрес инспекции одним из удобных для налогоплательщика способов: в бумажном виде почтовым отправлением; опустив в почтовый ящик в инспекции; в электронном виде через сайт ФНС России. В случае внесения изменений в базу данных налогового органа, влияющих на сумму налога, налоговый орган осуществит перерасчет и направит налогоплательщику новое уведомление.

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО?



УФНС России по Ростовской области обращает внимание собственников движимого и недвижимого имущества, что с 1 января 2015 г. в соответствии с [Федеральным законом от 02.04.2014 № 52-ФЗ](#) введена обязанность для физических лиц уведомлять налоговые органы об имеющихся объектах имущества, по которым налоговые органы не начисляли земельный, транспортный налоги, налог на имущество физлиц и не направляли единые налоговые уведомления.

До 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, налогоплательщику необходимо предоставлять в налоговые органы сведения о приобретенных в предшествующем году объектах налогообложения, если по ним до 30 сентября (за 30 дней до наступления срока уплаты имущественных налогов - 1 октября) не получено соответствующее налоговое уведомление. При этом до 1 января 2017 г. в каждом случае при оповещении налоговой инспекции, независимо от периода владения объектом налогообложения, налог в отношении «заявленного» объекта будет начисляться, начиная с года, в котором направлено сообщение в налоговую инспекцию.

При обращении в инспекцию необходимо представить заполненную форму, утвержденную [приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@](#) «Сообщение о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами», а также правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие регистрацию транспортных средств.

Начиная с 2017 года за непредставление (несвоевременное представление) сообщения налогоплательщику - физическому лицу будет начислен штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога и произведено исчисление налога за три предшествующих года.

Если же налогоплательщик хоть раз получал налоговое уведомление об уплате налога в отношении объекта собственности, или не получал налоговое уведомление в связи с предоставлением ему налоговой льготы, то уведомлять налоговый орган не нужно.