



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

13.02. 2026 г.

№ 141

х. Зеленовка

**Об утверждении порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Зеленовское
сельское поселение»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015г № 290, Постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2025г № 335, Собрание депутатов Зеленовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов -
глава Зеленовского сельского поселения:



М.П.Родионов

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Зеленовское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.